

KÖPET TUTVIKEN 1:1

Bakgrund: Ägarna till Tutviken 1:1 tog kontakt med Ralph Haglind under tidig höst -97 och meddelade att de tänkte avyttra Tutviken 1:1, och att de helst ville se föreningen som ny ägare, annars tänkte de sälja på annat håll. Tutviken 1:1 består av ca 70000 kvm park/ängs/skog och c:a 37000 kvm väg. Fastigheten är belagd med bygg och styckningsförbud. Vid ett möte med ägarna Magdalena Änggård och Håkan Eles kom ägarna och ordföranden överens om priset på marken till 100000:-

Detta ärende framlades för styrelsen som tyckte att en enkät skulle visa hur medlemarna skulle ställa sig i denna fråga. I slutet på november gick enkäten ut och svaren skulle vara inne i januari. Av 90 medlemmar svarade 84, och av dessa fördelade sig svaren enligt följande:

Ja =	77
Nej =	6
Vet ej =	1
Ej svar =	6

Av ja svaren var huvuddelen för alternativ 1 = Medlemarna själva finansierar köpet med 1200:- per tomt uppdelat på tre inbetalningar om fyra hundra kronor vardera. Första inbetalningen ~~31/8-98~~ 30/9-98, andra inbetalningen 31/12 -98 och tredje inbetalningen 31/5-99.

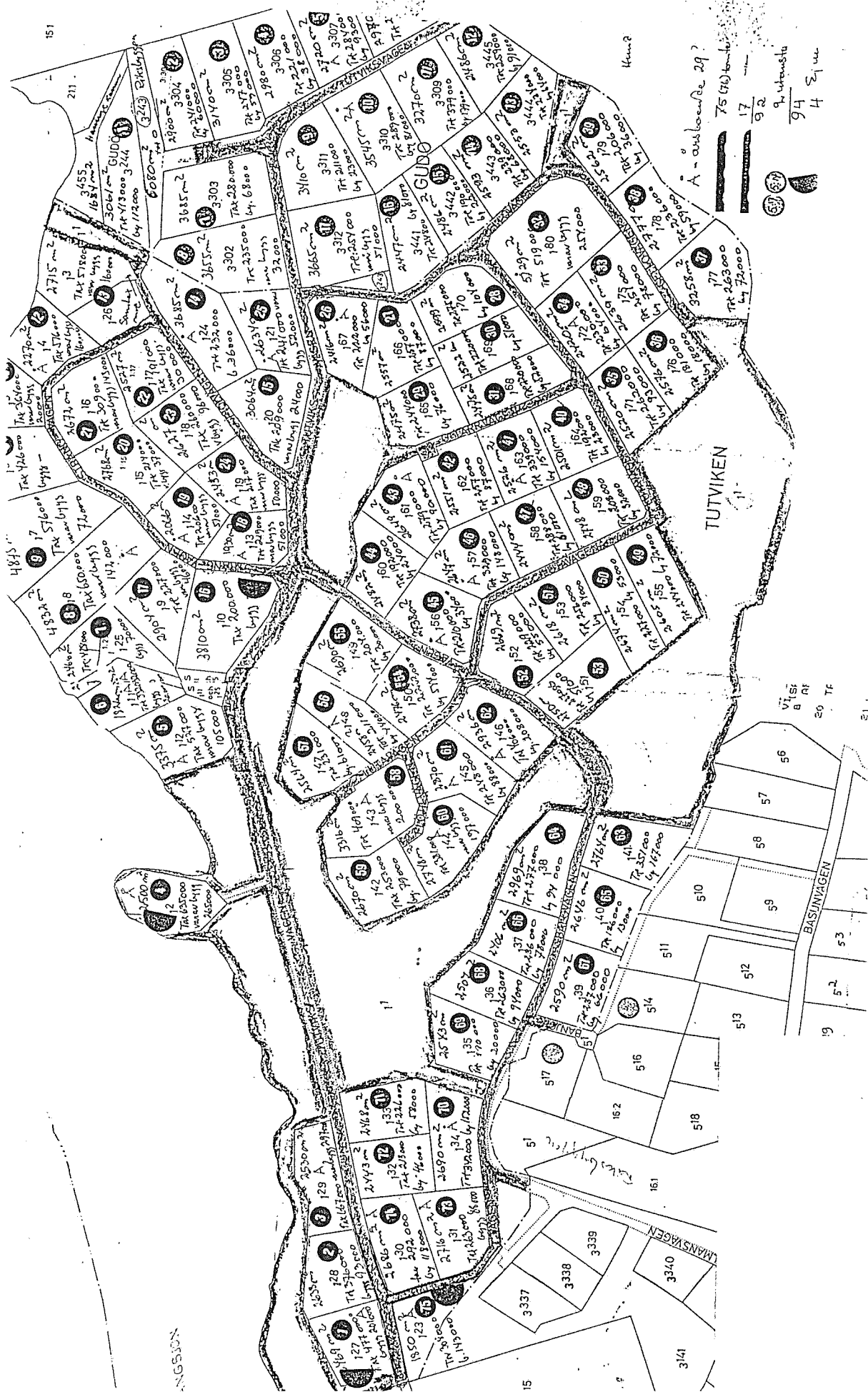
Det var kul att se så många vara så positiva, det kom svar som "Spelar ingen roll om vi bara blir fem stycken som vill köpa, vi köper ändå." "Det är synnerligen viktigt att vi behåller Tutviken i vår kontroll" mm.

Åtgärder: Med så stor majoritet för köpet beslöt styrelsen att sätta igång med förberedelser för köp av Tutviken 1:1. Bland annat har följande genomförts:

- Juridisk hjälp avseende köp och stadgeändringar.
- Möte med nuvarande ägare för planering av köpet.
- Kontroll av att kommunen inte nyttjar sin förköpsrätt.
- Samverkan med våra revisorer.

Beslut: Saker / ärenden som beslutats av styrelsen fram till nu:

- Om årsmötet beslutar skall köpet genomföras.
- Föreningen står som ägare.
- Köpet göres enligt alternativ 1 (se ovan).
- Betalningsdatum för medlem blir 30/9-98, 31/12-98 och 31/5-99.
- Medlem som vill betala in samtliga tre inbetalningar får givetvis göra detta i samband med första inbetalningen (sept-98).
- Vid erlagd full betalning (1200:-) får resp. medlem ett markbevis på att betalning är genomförd.
- Markbeviset kan inte försäljas separat utan följer fastigheten, detta gäller även vid försäljning av fastigheten.
- Styrelsen hoppas att majoritetsbeslutet gör att de som i enkäten röstat nej ändrar sig och solidariskt ställer upp med betalning.
- Föreningen går in med "stödköp" av markbevis till dess att tomtägare ändrat sig och ställer upp.
- Stadgeändringar kommer att bli aktuella.
- Extra årsmöte kommer att hållas efter köpets genomförande pga stadgeändringar.
- Ingen enskild person kommer att få ta ner träd, gräva, bygga eller göra annan inverkan på Tutviken 1:1 bara för att de har ett markbevis. All förändring eller inverkan på 1:1 måste gå via beslut hos styrelsen.



Ändamål och firma

§ 1.

Föreningens firma är Tutviks Fastighetsägarförening U.P.A.

§ 2.

Föreningen har till ändamål:

att vårda och underhålla områdets vattenförsörjningssystem,
att vårda och underhålla Tutviken 1:1,
att bidra till trivsel och gemenskap i området.

§ 3.

I föreningen registreras två medlemskap, vattenanvändande medlemmar resp övriga medlemmar. Medlemskap avser kalenderår.

Vattenanvändande medlemmar:

- ◆ Ägare till fastighet inom Tutvik 1 eller annan fastighet ansluten till vattennätet äger rätt till medlemskap förutsatt att årsavgiften erläggs.
- ◆ Medlem som inte efterlever gällande regler för vattenanvändningen avstås från fortsatt vattenförsörjning via egen ledning för resterande del av säsongen. Del av medlemsavgift kan inte återkrävas.
- ◆ Uppsägning av medlemskap skall ske senast 30 september för kommande säsong.
- ◆ Vid utträde ur föreningen äger medlemmen ingen del i föreningens tillgångar. Fortsatt medlemskap som övrig medlem kan begäras.

Övriga medlemmar:

- ◆ Medlemskap beviljas övriga fastighetsägare inom området förutsatt att årsavgiften erläggs. Samägare har i detta avseende rätt till separata medlemskap.

§ 4.

Skulle annan än i § 3 angiven fastighetsägare begära medlemskap i föreningen, ankommer på styrelsen att behandla ansökan och ev bevilja medlemskap.

Föreningsavgifter

§ 5.

Medlemsavgiften för respektive medlemskap bestäms av årsmötet och erläggs senast 31 december för ett år i taget.

§ 6.

Medlemskap överflyttas automatiskt till ny fastighetsägare då fastigheten byter ägare. Medlem som säljer skall underrätta styrelsen.

§ 7.

Medlem som överlåter sin fastighet återfår inte någon del av erlagda avgifter eller del i föreningens ev tillgångar. Avgående medlem ansvarar för alla avgifter till föreningen till utgången av det verksamhetsår då överlåtelsen skett.

e. Styrelsens årsberättelse

f. Kassörens rapport

g. Revisorernas berättelse

h. Ansvarsfrihet för styrelsen

i. Behandling av inkomna förslag

j. Fråga om användning av föreningens medel

k. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för året

l. Fastställande av årsavgifternas storlek

m. Beslut om arvoden till styrelse och revisorer

n. Val av styrelseledamöter och suppleanter

o. Val av revisorer och revisorssuppleant

p. Val av valberedning

q. Övriga frågor som enligt punkt c. ovan beslutats att tas upp till behandling

r. Mötets avslutande

Allmänna bestämmelser

§ 26.

Ingen person äger rätt att fälla träd, gräva, bygga eller göra annan inverkan på Tutviken 1:1. All förändring eller inverkan på Tutviken 1:1 måste gå via beslut hos styrelsen.

§ 27.

Ändring av stadgar skall, för att bli gällande, antagas av två på varandra följande möten varav ett är ordinarie och med minst en månads mellanrum.

§ 28.

Beslut om föreningens upplösning är giltigt då det fattats av två på varandra följande möten, varav ett är ordinarie, och med minst en månads mellanrum.

Förslaget skall vid vardera mötet biträdas av minst 2/3 av de röstberättigade.

Beslut om föreningens upplösning träder i kraft vid utgången av löpande verksamhetsår. Vid föreningens upplösning skall föreningen träda i likvidation och uppkommen behållning disponeras så att sedan föreningens fördragsägare fått sitt skall föreningens medlemmar dela tillgångarna sinsemellan.

För att vid likvidationen vara berättigad till del i föreningens upplösta tillgångar krävs att medlemmen t o m likvidationsåret uppnår ett obrutet, minst 10-årigt medlemskap för fastigheten.