

Tutviks fastighetsägarförening		
STADGAR	Antagna vid extrastämma 2018-10-07	Utskriftsdatum
		Bilaga nummer

Ändamål och firma

- §1. Föreningens **firma** är Tutviks Fastighetsägarförening U.P.A.
- §2. Föreningen har tre **ändamål**, nämligen att
- a) vårda och underhålla fastigheten Tutviken 1:1
 - b) bidra till trivsel och gemenskap i område
 - c) inom sitt verksamhetsområde bevaka fastighetsägarnas gemensamma ekonomiska intressen samt föras dess talan.
- Vid förslag om väsentlig förändring måste dock förslaget underställas ordinarie eller extra stämma.

Medlemskap

- §3. Styrelsen kan bevilja medlemskap till
- a) Lagfaren ägare till fastighet avstyckad från Tutviken 1:1
 - b) Dominerande ägare, för egen del eller tillsammans med make/maka/sambo till bolag, som är lagfaren ägare till fastighet avstyckad från Tutviken 1:1.
- Styrelsen kan, efter särskild ansökan, bevilja medlemskap jämväl för annan än ovan angivna kategorier ägare.
- §4. Medlemskap avser kalenderår och förutsätter att medlemsavgiften erlagts.
Medlemskapet följer fastigheten, då fastigheten byter ägare.
Medlem skall underrätta styrelsen om företagen försäljning
Föreningen registrerar medlems namn, adress och fastighetsbeteckning. I de fall då fastigheten i Tutviken endast är sommarboende, registreras även den adress på vilken medlem är skriven.
- §5. **Uppsägning av medlemskap**
Uppsägning av medlemskap skall ske skriftligen till styrelsen senast 1 augusti.
Vid utträde ut föreningen äger medlem ingen del i föreningens tillgångar
- §6. **Föreningsavgift**
Årsavgiften för medlemskap beslutas av årsmötet och skall betalas senast den 30 juli innevarande verksamhetsår.
- §7. **Överlåtelse**
Medlem som överlåter sin fastighet äger inte rätt att återfå någon del av erlagda avgifter eller del i föreningens eventuella tillgångar.
Avgående medlem svarar för alla avgifter till föreningen till utgången av det verksamhetsår då överlåtelsen skett.

Tutviks fastighetsägarförening		
STADGAR	Antagna vid extrastämma 2018-10-07	Utskriftsdatum
		Bilaga nummer

Styrelse och Firmateckning

- §8. Föreningens styrelse skall bestå av fem ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Årsmötet väljer ordförande för ett år bland ordinarie ledamöter. Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare och kassör.
- §9. Av styrelsens ledamöter väljs hälften om vartannat år för en tid av två år. Suppleanterna väljs jämväl om vartannat år. Valda ledamöter tillträder sina befattningar omedelbart efter årsmötets slut.
- §10. Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden eller om revisorerna så begär. Styrelsen är beslutsamlig då fler än hälften av hela antalet ledamöter är närvarande. Som styrelsebeslut gäller den mening som företrädes av flest antal ledamöter. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst.
- §11. Styrelsesuppleanter skall kallas till styrelsesammanträde men äger ej rätt att delta i beslut annat än som ersättare för ordinarie ledamot. Suppleant har både yttrande- och förslagsrätt. Suppleant inträder som ordinarie i den ordning suppleanten blev vald på årsmötet.
- §12. **Styrelsen åligger**
- * att handha föreningens förvaltning och ideella intressen.
 - * att tillse att stadgar, förordningar och beslut efterlevs
 - * att föra protokoll vid styrelsesammanträden.
- §13. **Firmateckning**
Föreningens firma tecknas av styrelsen, varav två i förening. Bank och postgiro tecknas av kassören ensam.
- §14. **Valberedning**
Årsmötet väljer, för en tid av ett år, valberedning bestående av tre medlemmar. Valberedningen utser inom sig sammankallande.

Räkenskaper och revision

- §15. Årsmötet väljer, för en tid av ett år, två revisorer och en revisorssuppleant att granska styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper. Revisorerna skall alltid erhålla kallelse till styrelsesammanträden.
- §16. Föreningens likvida tillgångar skall insättas i bank eller postgiro.
- §17. Föreningens räkenskapsår är 1 maj – 30 april. Räkenskaperna skall snarast efter 15 maj och före 1 juni tillställas revisorerna. Styrelsen skall till revisorerna överlämna en av styrelsen undertecknad verksamhetsberättelse över föreningens verksamhet under räkenskapsåret.
- §18. Revisorerna skall ha tillgång till föreningens protokoll, räkenskaper och övriga handlingar. Av dem begärda upplysningar angående förvaltningen skall lämnas av styrelsen.
- §19. Revisorerna skall överlämna revisionsberättelsen till styrelsen senast en vecka före årsmötet.

Tutviks fastighetsägarförening		
STADGAR	Antagna vid extrastämma 2018-10-07	Utskriftsdatum
		Bilaga nummer

Årsmöte

§20. Ordinarie årsmöte hålls årligen under juni månad. Extra årsmöte hålls då styrelsen så finner lämpligt eller då minst 1/5 av föreningens röstberättigade medlemmar gör skriftlig framställan för särskild frågas behandling, eller om revisorerna så begär.

§21. **Kallelse**

Skriftlig kallelse till ordinarie eller extra årsmöte skall vara medlem tillhanda senast 14 dagar före mötets avhållande och innehålla:

- * Tid och plats för mötet
- * Ärenden
- * Föreliggande förslag

§22. **Motioner**

Skriftligt förslag från medlem, om fråga att ta upp till behandling på årsmötet, skall vara styrelsen tillhanda, i fråga om ordinarie årsmöte senast 30 april. Styrelsen kan ta upp fråga till behandling som väckts senare.

§23. **Rösträtt**

Varje fastighetsägare, som erlagt medlemsavgift, äger en röst. Rösträtten utövas av fastighetsägaren eller familjemedlem tillhörande fastigheten. Medlem äger dock att utöva sin rösträtt via fullmakt genom ombud. Ingen person får som ombud företräda mer än en medlem. Omröstning sker öppet såvida röstberättigad medlem ej begär sluten omröstning. Såsom mötets beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs valfrågor genom lottning. I andra frågor har årsmötets ordförande utslagsröst.

§24. **Årsmötesprotokoll**

Vid årsmötet förs protokoll som justeras av mötets ordförande samt två av mötet utsedda justerare. Justerat protokoll skall skickas ut till medlemmar senast två månader efter årsmötet.

§25. **Ärende vid ordinarie årsmöte**

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för årsmötet
3. Anmälan av ordförandes val av möttesekreterare
4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
5. Fastställande av dagordningen
6. Justering av röstlängd samt redovisande av eventuella fullmakter
7. Fråga om årsmötet blivit behörigen utlyst
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fastställande av medlemsavgifter
13. Frågan om arvoden åt styrelse och revisorer för kommande verksamhetsår
14. Behandling av styrelsens förslag
15. Behandling av inkomna motioner
16. Förslag till budget för kommande verksamhetsår
17. Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter
18. Val av revisor och revisorssuppleant/er
19. Val av valberedning

Tutviks fastighetsägarförening

STADGAR	Antagna vid extrastämma 2018-10-07	Utskriftsdatum
		Bilaga nummer

20. Mötets avslutande

Dagordning vid **extra årsmöte** skall bestå av punkterna 1-7 ovan, samt de ärenden som angivits i kallelsen. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som angetts i kallelsen.

Tutviks fastighetsägarförening		
STADGAR	Antagna vid extrastämma 2018-10-07	Utskriftsdatum
		Bilaga nummer

Allmänna bestämmelser

§26. Markvård

- a) All förändring eller inverkan på Tutviken 1:1 såsom trädfällning, grävning eller schaktning kräver beslut av styrelsen i samråd med markvårdsgruppen. Gruppen får dock själva ta beslut om avverkning och trimning av växtlighet som kan leda till fara för person eller annans egendom.
- b) Alla åtgärder innebärande större förändring/ingrepp måste underställas årsmöte eller extra årsmöte för beslut.

§27. Fastighet

- a) Ingrepp i fastighets omedelbara närhet kräver samråd med berörda fastighetsägare med markbevis.
- b) Tutviken 1:1 får ej försäljas helt eller delvis utan beslut tagna på två, på varandra följande möten, varav ett är ordinarie och med minst en månads mellanrum.

§28. Ändring av stadgar skall för att bli gällande, antagas av två, på varandra följande möten varav det första är ordinarie och med minst en månads mellanrum.

§29. Föreningens upplösning

Beslut om föreningens upplösning skall fattas av två, på varandra följande möten, varav det första är ordinarie och med minst en månads mellanrum. Förslaget skall vid vardera mötet biträdas av minst 2/3 av de röstberättigade. Beslut om föreningens upplösning träder i kraft vis utgången av löpande verksamhetsår.

§30. Vid föreningens upplösning skall denna träda i likvidation och sedan samtliga skulder rättats, föreningens medlemmar dela tillgångarna efter huvudtalet. Medlemmar med markbevis i Tutviken 1:1 tillföres först det tillgångar som hänfördes till denna fastighet, varefter fördelning bland medlemmar skall ske av resterande tillgångar.

Dessa stadgar är:

Fastställda	23 augusti 1953
Reviderade	17 juni 1973
	10 juni 1990
	11 juni 1995
	7 juni 1998
	21 juli 2001
	13 juni 2004
	19 juli 2008
	6 oktober 2012
	26 oktober 2014

Tutviks fastighetsägarförening		
STADGAR	Antagna vid extrastämma 2018-10-07	Utskriftsdatum
		Bilaga nummer

--- Not. ---

Sammanställning av val

Årsmötet väljer

Fem ordinarie styrelseledamöter varav en utses till ordförande

Tre styrelsesuppleanter

Två revisorer och en revisorssuppleant

Tre valberedare, utser sammankallande inom sig.

Styrelsen utser inom sig

En vice ordförande

En sekreterare

En kassör